

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАТО г. Радужный
НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт муниципального образования ЗАТО г.Радужный разработан в целях реализации Генерального плана ЗАТО г.Радужный на период до 2025 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», решения городского Совета народных депутатов от 02.03.2009 г № 3/29 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный».

1.2. Генеральный план ЗАТО г.Радужный (далее - Генеральный план) определяет стратегическую цель развития города Радужного, устойчивое развитие территории, создание благоустроенного города с высоким уровнем обслуживания, с благоприятными экологическими, экономическими и социальными условиями для его населения, предусматривает комплексное освоение его территорий: наряду с жилищным строительством планируется развитие социальной сферы города, инженерной и транспортной инфраструктур.

Наблюдающаяся стабилизация общего политического курса и наметившиеся тенденции экономического роста после мирового экономического кризиса, позволившие продолжить реализацию масштабных национальных проектов, реформа ЖКХ, принимаемые меры по решению демографических проблем, программы по газификации России, малоэтажное жилищное строительство и др. – всё это является свидетельством поворота государства к нуждам жителей России, к расширению сферы жилищно–гражданского строительства. Это позволяет принять достаточно взвешенные и обоснованные решения для реализации Генерального плана с учетом разработанных на федеральном уровне Программ социально–экономического развития Российской Федерации, целевых федеральных, областных и муниципальных программ для различных отраслей народного хозяйства, территорий и социальной сферы. Всё это непосредственным образом отражается на проведении согласованной градостроительной политики, увеличении расходов бюджетов всех уровней, на строительство социального жилья для малоимущих слоёв населения, подготовке территорий для строительства объектов всех форм собственности, строительстве сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры и др.

2. Порядок реализации Генерального плана

2.1. Принципы и методы планирования реализации Генерального плана.

Планирование реализации комплексных задач, поставленных Генеральным планом, осуществляется на основе программно-целевого метода.

План жилищного строительства, определяющий реальную потребность в новом жилищном фонде, станет базой для выявления необходимости строительства новых объектов социального, культурно-бытового и торгового назначения.

Расчет энергетических нагрузок новых объектов жилья и социальной сферы даст возможность сформулировать задачи развития и реконструкции инженерных систем города.

Таким образом, планирование поэтапной реализации Генерального плана предусматривает комплексное развитие территорий города: одновременно с жилищным строительством будут решаться задачи по развитию градостроительной инфраструктуры.

Конкретные решения по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур города Радужного определяются программами:

- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение надежности энергоснабжения в топливно-энергетическом комплексе ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 784.;

- Долгосрочная целевая программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 786;

- Долгосрочная целевая программа «Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда ЗАТО г.Радужный на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 785;

- Долгосрочная целевая программа «Приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 791;

- Долгосрочная целевая программа «Благоустройство ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 792;

- Долгосрочная целевая программа «Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры в ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 767.

Для охраны окружающей среды разработаны программы:

- Долгосрочная целевая программа «Городские леса ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 787;

- Долгосрочная целевая программа «Охрана водных ресурсов ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 788;

- Долгосрочная целевая программа «Обеспечение населения ЗАТО г.Радужный Владимирской области питьевой водой на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 789;

В целях обеспечения требований безопасности разработаны программы:

- Долгосрочная целевая программа «Повышение уровня обеспечения безопасности дорожного движения и сокращение количества дорожно-транспортных происшествий на территории ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 763;

- Долгосрочная целевая программа «Перспективное развитие и совершенствование гражданской обороны, защита населения и территории, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 762;

Программно-целевой метод плана реализации Генерального плана позволяет наиболее полно и вместе с тем детально рассмотреть основные задачи развития территорий ЗАТО г.Радужный, определить конкретные организационные и инвестиционные проекты, порядок и сроки их разработки и реализации, включая вопросы финансирования, что создает

возможность конкретного планирования градостроительного процесса.

2.2. Сроки реализации Генерального плана.

Генеральным планом определен сценарий целевого (вероятностного) развития, и все расчетные показатели проекта ведутся к следующим контрольным срокам его реализации:

- первая очередь - на 2015 г.
- расчетный срок - на 2025 г.

2.3. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Генерального плана.

Проектные предложения генерального плана основаны на следующих принципах градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства: увеличение территории города под жилищное строительство с 40 до 136 га или с 343 до 576 тыс. м² общей площади путем освоения внутригородских территориальных резервов;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов обслуживания, объектов отдыха, требованиям безопасности и благоустройства, формирование гуманной, масштабной человеку комфортной человеку жилой среды;
- сохранение и увеличения многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных социальных групп населения;
- комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством магистралей и инженерной инфраструктуры.

Поэтапная реализация Генерального плана, выполнение предусмотренных мероприятий обеспечат достижение показателей градостроительного развития территорий города и планируемых социально-экономических результатов таких, как:

- увеличение жилищного фонда к 2025 году на 233 тысяч м², при расчетной численности населения 20 тыс. человек.;
- достижение норматива обеспеченности общей жилой площадью каждого жителя в размере 29 кв. м.;
- увеличение площади селитебной территории до 272 га.

3. Перечень мероприятий по реализации Генерального плана

Перечень мероприятий по реализации Генерального плана включает мероприятия и проекты размещения объектов капитального строительства по срокам исполнения:

№№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	№ страницы в Генплане (альбом инв. № 1688 н/с)
1.	Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства			
1.1.	Проект планировки 2 квартала	МУ «ГКМХ»	2011-2013	
1.2.	Проект планировки 4 квартала	«	2016-2018	
1.3.	Проект планировки квартала (территория СП15-А)	Заказчик-застройщик	2013-2015	
1.4.	Проект планировки блокированной застройки в 7/1	«	2012-2014	

1.5.	Проект планировки 9 квартала (территория инженерно-конструкторского корпуса - «Научный городок»)	МУ «ГКМХ», заказчик-застройщик	2018-2020	
1.6.	Проект планировки квартала 7/2 для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ООО «СФ Спектр»	2010-2011	
2.	Жилищное строительство (по Генплану, стр.63 - с 2006 г. по 2015 г. – 109 000 кв.м , с 2015 г. по 2025 – 124 000 кв. м)			
2.1.	с 2006 г. по 2009 введено 16 161,6 кв.м :			
	3 681,2 + 1 221 (д.35А + 3 инд.ж.д.)		2006	
	2 168,6 (корп.1 и корп.2 общ.№1) + 424,4 (инд.ж.д.)		2007	
	3 814,1+ 4 294,5 (д.10 и д.15)		2008	
	557,8 (реконстр.инд.ж.д.)		2009	
	Не предполагается		2010	
	Не предполагается		2011	
	4 000 кв.м	МУ «ГКМХ», заказчик-застройщик	2013	
	4 000 кв.м	«	2015	
	41 768 кв.м	«	2017	
	41 768 кв.м	«	2019	
	41 768 кв.м	«	2021	
	41 768 кв.м	«	2023	
	41 768 кв.м	«	2025	
2.2.	Сохранение фонда панельных жилых домов (оптимизация энергопотребления; ремонт кровли и фасадов; ремонт сантехнических и электротехнических систем; устройство изоляции нижних перекрытий, ремонт козырьков над входами и лестничных клеток, благоустройство окружающей территории, улучшение внешнего облика зданий; ремонт в квартирах муниципального жилого фонда)	МУ «ГКМХ»	2010-2025	34
2.3.	Реконструкция панельных многоэтажных домов в 1 и 3 кварталах	«	2015-2025	34
3.	Подготовка проектной документации и строительство объектов капитального строительства			
3.1.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1.1.	Учреждения образования			
	Инновационный центр «Научный городок» (бизнес-зона)		2022-2024	17, 29, 39
	Общеобразовательная школа на 500 учащихся		2016-2018	37
	Детский сад на 280 мест во 2 квартале		2015-2017	36
	Детский сад на 280 мест в 4 квартале		2020-2022	36
	Создание городского учебного центра профессионального образования на базе ПУ-14		2016-2018	37
3.1.2.	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения, гостиницы			
	Стадион		2020-2022	29
	Спортивный зал		2021-2023	29
	Спортивные площадки, плоскостные сооружения, «лыжни», «тропы»		2012-2014	29
	Объекты развлечений			29
	Расширение больничного комплекса (пристройка к сущ. больнице) в 17 квартале		2012-2014	37
	Бассейн		2023-2025	38
	Фитнес-центр с торгово-развлекательным комплексом		2024-2025	38
3.1.3.	Учреждения культуры и искусства, культовые сооружения			
	Молодежный спортивно-досуговый центр		2011	29

	Дом молодежи и творчества (межкварт. полоса) (развлекательный центр)		2015-2017	29, 38
	Детская школа искусств		2014-2016	36
	Взрослая библиотека		2012-2014	37
	Кинотеатр на 300 мест		2016-2018	37
	Парк культуры и отдыха (зона аттракционов, центральная площадь, игровые павильоны, объекты общественного питания)		2015-2025	30, 37
	Танцевальный зал, дискотека		2019-2021	37
	Дворец культуры с концертным залом на 600 мест		2022-2024	37
	Детская библиотека		2014-2016	38
	Учреждение клубного типа на 900 мест		2023-2025	38
	Православная церковь			29, 38
3.1.4.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
	Предприятия торговли		2014-2025	29
	Предприятия общественного питания		2014-2025	29, 39
	Производство хлебобулочных и кондитерских изделий		2015-2017	17
	Прачечная, химчистка и др.		2014-2016	38, 39
3.1.5.	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, др.			
	Информационные и коммуникационные сети связи		2011-2025	17
3.2.	Предприятия промышленности			
	Модернизация и техническое перевооружение градообразующего предприятия		2010-2025	17
	Организация на базе высвободившихся фондов лазерного полигона самостоятельных прибыльных производств		2010-2025	17
	Создание ремонтной базы жилищно-коммунального хозяйства		2014-2016	17
	Строительство объектов домоуправления		2013-2024	17
	Строительство асфальтобетонного завода		2013-2015	17
	Переоборудование первых этажей домов под офисы		2014-2020	39
3.3.	Транспортная инфраструктура			
	Проектирование и строительство автостанции (в районе парковой зоны)		2018-2022	17
	Реконструкция сущ. ж/д Асерхово - Улыбышево с формированием ж/д узла в 16 квартале		2022-2024	40
	Организация нового въезда в город		2019-2021	40
	Стоянка для большегрузных автомобилей на 50-100 ед. со станцией технического обслуживания к югу от бывшей СП-11		2013-2015	41
	Станция технического обслуживания автомобилей между 3 и 4 кварталами		2016-2018	41
	Автозаправочная станция и служба автосервиса в 10 квартале		2014-2016	41
	Строительство придомовых стоянок на тер. новой застройки		2015-2025	41
	Строительство гаражей в 10 квартале		2010-2025	41
	Пробивка магистрали между 1 и 3 кварталами до КПП и в сторону новой застройки, между 2 и 4 кварталами		2015	42
	Формирование магистралей во 2 квартале		2015	42
	Организация улично-дорожной сети во 2 квартале		2015	42
	Устройство проезда между индивидуальной и блокированной застройкой в 7/1 квартале		2015	42
	Организация площади для новой автостанции в сев.-зап. части 1 квартала		2015	42
	Организация регулируемых перекрестков на главных магистралях		2015	42
	Открытие новых внутригородских автобусных маршрутов во 2 квартале		2015	43
	Организация улично-дорожной сети в 4 квартале		2025	42
	Формирование магистралей в 4 квартале		2025	43

	Пробивка магистрали в северном направлении с восточной части 4 квартала		2025	43
	Формирование проездов с разворотными площадками в районе блокированной малоэтажной застройки в восточной части города		2025	43
	Строительство автостанции в северо-зап. части 1 квартала		2025	43
	Открытие новых внутригородских автобусных маршрутов в 4 квартале		2025	43
4.	Строительство объектов благоустройства			
	Благоустройство существующих насаждений общего и ограниченного пользования, специального назначения, городских лесов			
	Центральный бульвар – эспланада (вдоль 1 и 3 кварталов в северо-восточном направлении)		2010-2020	29, 30
	Парк в индивидуальной застройке		2020-2022	30
	Сад в индивидуальной застройке на севере города		2020-2022	30
	Сквер в северной части 2 квартала		2016-2018	30
	Бульвары по улицам		2014-2025	30
5.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры			
5.1.	Электроснабжение			
	Электроснабжение от сущ. станции ПС-110 кВ		2015	46
	Строительство подстанции 220кВ		2016-2018	46
	Электроснабжение от подстанции «Радуга» и проектируемой станции 220 кВ		2025	46
	Завершение строительства автономных источников питания		2015	46
	Реконструкция ТП 10/0.4		2013-2015	46
	Замена изношенных кабельных линий 10 кВ(104 км) и 0,4 кВ (24 км)		2012-2018	46
	Установка новых камер 10кВ в ЦРП-7 и ЦРП-8		2016-2018	46
	Реконструкция ТП и РП-5 в 17 квартале		2012-2014	46
	Строительство ЦРП-10 в 17 квартале		2013-2015	46
	Строительство 2 ТП (2х630 кВА) 10/0,4 вместо КТПн 17-1, КТПн 17-3, КТПн 17-4 в 17 квартале		2013-2015	46
	Строительство ТП во 2 и 7/1 кварталах		2011-2015	46
	Реконструкция ВЛ-110 кВ		2015-2017	46
	Закольцовка тупиковых участков сущ. и проектируемых схем электроснабжения		2018-2022	46
5.2.	Теплоснабжение			
	Демонтаж и замена изношенных котлов в сущ. котельной		2011-2013	47
	Замена тепловых изношенных сетей (1 км)		2014-2016	47
	Замена воздушных сетей на подземные		2020-2025	47
	Внедрение автоматического регулирования отпуска теплоэнергии		2015-2017	47
	Инвентаризация всех теплосетей, составление паспортов		2016-2025	47
	Установка автоматики безопасности на котельной		2014-2016	47
	Строительство мини-котельных в детских дошкольных и в образовательных учреждениях, в городских банях		2018-2023	47
5.3.	Водоснабжение			
	Расширение водозабора (строительство 5 скважин)		2011	44, 45
	Реконструкция сетей водоразборной сети		2022-2024	45
	Строительство сетей водоснабжения		2010-2025	45
	Строительство станции очистки воды		2015-2017	45
	Восстановление артскважины №3		2020-2022	45
	Переутверждение запасов подземных вод		2018-2220	45

	Разработка проекта определения границ (II и III поясов) зон санитарной охраны источников хоз.-питьевого водоснабжения		2014-2016	45
	Приведение зон санитарной охраны водопроводов хоз.-бытового назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02		2013-2015	45
5.4.	Водоотведение			
	Реконструкция ОССГ		2015	46
	Строительство КНС		2015	45
	Реконструкция и капитальный ремонт существующих КНС-38, КНС-50, КНС-167		2012-2023	45
	Реконструкция изношенных сетей водоотведения (замена напорного коллектора от КНС-38 до ОССГ, от КНС-167 до д.2 1-го квартала, от КНС-50 до ОССГ и др.)		2011-2025	45
	Канализование индивидуальной застройки		2015	45
	Развитие централизованных сетей водоотведения для новой застройки			45
5.5.	Газоснабжение			
	Строительство резервного газопровода высокого давления от ГРС (п.Вяткино) с реконструкцией ГРС		2014-2016	47
	Реконструкция участка газопровода высокого давления (28 км)		2018-2020	47
	Строительство сетей газоснабжения в 16, 17 кварталах		2012-2018	47
	Строительство сетей газоснабжения в 7/1, 7/2 кварталах		2011-2015	47
	Замена распределительных газопроводов в жилой застройке, замена абонентской разводки газоснабжения в жилых домах и газовых плит		2014-2025	47
	Строительство дополнительных газопроводов и ГРП		2015-2025	47
6.	Инженерная подготовка территории			
	Строительство трех очистных сооружений ливневой канализации (два – городского значения, один – колодец-отстойник)		2014-2025	48-49
	Осушение заболоченных территорий (под застройку – осушение и подсыпка грунта, заболоченные территории - открытой осушительной сетью канав). Понижение уровня грунтовых вод (строительство дренажной системы в районах многоэтажной застройки, открытыми канавами - в индив. и блокированной застройке)		2012-2025	49-50
	Благоустройство оврагов и крутых склонов		2022-2025	50
	Благоустройство и регулирование русел водотоков		2023-2025	50
7.	Природоохранные мероприятия			
7.1.	Охрана воздушного бассейна		2022-2025	51
7.2.	Охрана поверхностных вод		2022-2025	51
7.3.	Охрана подземных вод		2022-2025	53
7.4.	Охрана зеленых насаждений города (газонов, зеленых насаждений, деревьев и кустарников, внесение удобрений)		2011-2025	54
7.5.	Санитарная очистка территории		2011-2025	59
	Внедрение ресурсосберегающих технологий для сокращения промышленных отходов		2013-2025	60
	Разработка и внедрение схемы санитарной очистки города		2011-2013	
	Строительство полигона ТБО, рекультивация существующей свалки		2011-2013	51, 60
	Внедрение усовершенствованных методов захоронения отходов (уплотнение и брикетирование)		2013-2015	60

4. Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

4.1. Ресурсное обеспечение реализации Генерального плана.

Жилищное строительство, как и в предыдущие годы, будет осуществляться из городского бюджета, субсидий из областного и федерального бюджетов, инвесторами-застройщиками за счет собственных и привлеченных средств. Объемы строительства жилья планируются в соответствии с разделом 3 настоящего Плана.

Основой для плана жилищного строительства, определяющего потребность города в новом жилищном фонде, являются:

- Долгосрочная целевая программа «Жилище ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением главы города ЗАТО г.Радужный от 29.09.2009 г. № 779, с объемом финансирования на весь период реализации 147,265 млн. руб.; которая реализуется на основе следующих подпрограмм:

- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», с объемом финансирования 46,665 млн. руб.;
- Подпрограмма «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы», с объемом финансирования за счет всех источников 74,9 млн. руб.
- Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2010-2012 годы», с объемом финансирования за счет всех источников - 25,7 млн. руб.

Реализация данных программ предусматривается за счет средств бюджетов разных уровней.

4.2. Строительство объектов социального и культурно-бытового назначения, предприятий промышленности, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры, инженерная подготовка территории, природоохранные мероприятия будут осуществляться в размере денежных средств, формируемых в проекте городского бюджета на очередной финансовый год и планируемый период, а также из финансовых возможностей инвесторов-застройщиков.

4.3. Объемы и объекты бюджетного капитального строительства будут определяться и уточняться в ходе выполнения мероприятий плана реализации Генерального плана.

4.4. План проектных работ для реализации Генерального плана города определяет перечень и необходимые сроки выполнения проектных работ по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, а также сроки подготовки проектной документации для строительства этих объектов.

4.5. В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

5. Порядок управления и контроля выполнения плана реализации Генерального плана

1. Отдел архитектуры и градостроительства муниципального учреждения «Городской Комитет муниципального хозяйства» в соответствии со своими полномочиями осуществляет мониторинг и координацию работ по выполнению планируемых мероприятий, проводит сбор и анализ сведений о ходе и итогах выполнения мероприятий, обеспечивающих реализацию основных направлений градостроительного развития муниципального образования ЗАТО г.Радужный, анализирует результаты и ежегодно готовит доклад главе города о ходе реализации Генерального плана с предложениями о внесении изменений в план реализации генерального плана, а также при необходимости о внесении изменений в Генеральный план.

2. Глава города рассматривает доклад о ходе реализации Генерального плана, принимает соответствующее постановление и информирует городской Совет народных депутатов ЗАТО

г.Радужный о принятых в нем решениях.

3. Результаты мониторинга реализации Генерального плана учитываются администрацией ЗАТО г.Радужный при формировании на предстоящий период мероприятий по разработке, корректировке документов территориального планирования, городских долгосрочных целевых программ, планов размещения объектов строительства, реконструкции в муниципальном образовании ЗАТО г. Радужный и адресных инвестиционных программ.