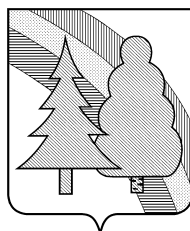


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение
к постановлению главы города
ЗАТО г.Радужный
от 29. 09. 2009 года № 753



ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"СОЗДАНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
В ЗАТО г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(2010 - 2012 ГОДЫ)"

г.Радужный
2009 год

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и учета объектов недвижимости в ЗАТО г.Радужный Владимирской области (2010-2012 годы)»
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата нормативного акта)	Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
Заказчик программы	Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области
Руководитель программы	Муниципальное учреждение «Комитет по правлению муниципальным имуществом ЗАТО г.Радужный» в лице заместителя главы города, председателя Комитета В.А.Семеновича
Цель и задачи программы	Цели: — реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю и иную недвижимость; — активизация вовлечения земли в гражданский оборот; — создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; — формирование базы экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества; — совершенствование системы управления недвижимостью. Задачи: — создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости; — создание системы государственного кадастра недвижимости, обеспечивающей гарантии прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, — формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления
Целевые индикаторы и показатели	Развертывание и ввод в эксплуатацию программно-технических комплексов автоматизированных систем, включая подготовку специалистов и формирование информационных баз данных в объемах, необходимых для полномасштабной реализации поставленных задач и увеличение поступлений налога за землю.
Сроки реализации программы	2010-2012 годы;
Объемы и источники финансирования программы	Всего на период с 2010 по 2012 годы запланировано 3 200,0 т.р. 2010 г. – 1 000,0 тыс. руб. 2011 г. – 1 100,0 тыс. руб. 2012 г. – 1 100,0 тыс.руб. Источник финансирования – городской бюджет ЗАТО г.Радужный
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и учета объектов недвижимости; - Создание автоматизированной системы управления недвижимостью; - Увеличение поступлений земельного налога и арендной платы за землю в городской бюджет, а также налога на имущество; - Разграничение государственной собственности на землю на территории ЗАТО г.Радужный
Контроль за исполнением программы	Глава города ЗАТО г.Радужный

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера.

Планируется также осуществить на основе системы электронного обмена доступ к отдельным данным для органов регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговых служб, органов (организаций) по формированию земельных участков, кадастровому учету, технической инвентаризации и обеспечить возможность ознакомления широкой общественности с информацией открытого пользования, содержащейся в создаваемых массивах.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Стратегической целью политики ЗАТО г.Радужный в сфере управления землей и иной недвижимостью, реформирования и регулирования правоотношений на землю и иную недвижимость является обеспечение условий для эффективного использования земли и иной недвижимости, активного вовлечения их в хозяйственный оборот и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке земли и недвижимости в целях удовлетворения потребностей общества и граждан.

Муниципальная политика в сфере земли и иной недвижимости осуществляется по следующим основным направлениям:

- реформирование правоотношений на землю и иную недвижимость;
- совершенствование муниципального управления земельными ресурсами и регулирование земельных отношений;
- реформирование системы платежей за землю.

Долгосрочная целевая программа разработана с целью реализации на территории ЗАТО г.Радужный целей и задач федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Основной задачей на пути совершенствования земельных отношений в области является создание эффективной системы управления земельными ресурсами, обеспечивающей оптимальное управление земельными ресурсами, относимыми к муниципальной собственности. Для этого создаются органы, которые будут управлять землями, относимыми к муниципальной собственности, в соответствии со следующими принципами:

- проведение единой политики в области имущественных и земельных отношений;
- проведение приватизации, осуществление управления и распоряжения земельными ресурсами в пределах своей компетенции;
- регулирование на рынке недвижимости при осуществлении оценочной деятельности;
- координация в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, деятельности в области имущественных и земельных отношений.

Задачами долгосрочной целевой программы являются:

1. Совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей на уровне области создание государственного земельного кадастра как составной части единой системы государственного учета недвижимости на основе автоматизированных технологий и обеспечение публичности отдельных его данных, являющихся сведениями открытого характера;

2. Создание в ЗАТО г.Радужный с использованием единых методологических и программно-технических принципов муниципальных автоматизированных баз данных, обеспечивающих ведение государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, а также сведения о них, и подлежащих учету в Государственном регистре баз и банков данных;

3. Внедрение автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих реализацию процедур государственного учета объектов недвижимости и ввод в автоматизированные базы данных актуальной информации о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества, как объектах права и налогообложения, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации земель, межевания и кадастровой оценки земельных участков;

4. Приобретение и ввод в эксплуатацию, а также модернизация и поддержание технического уровня программно-технических средств, устанавливаемых в государственных и муниципальных органах по ведению государственного земельного кадастра и учету объектов недвижимости, современных отечественных информационных технологий и программных средств, средств защиты информации, обеспечивающих автоматизацию процессов формирования, учета, оценки земельных участков и объектов недвижимости;

5. Обеспечение совместимости программно-информационных комплексов различных государственных и муниципальных служб на основе внедрения информационных систем, связанных с формированием, государственным учетом, технической инвентаризацией, оценкой, регистрацией прав, налогообложением, управлением и распоряжением недвижимостью, и создание системы электронного обмена сведениями между ними;

6. Участие в организуемой на федеральном и областном уровне подготовке и переподготовке кадров, обеспечивающих государственный кадастровый учет земель и иных объектов недвижимости, а также кадастровую оценку земель.

Объемы финансирования из местного бюджета, указанные в долгосрочной целевой программе, являются предварительными и будут уточняться в соответствии с объемами финансирования, устанавливаемыми в местном бюджете на текущий год, с учетом реальных возможностей.

4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Основные мероприятия по реализации долгосрочной целевой программы представлены в таблице № 1.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Ответственным исполнителем реализации долгосрочной целевой программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом ЗАТО г.Радужный.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

Контроль за ходом выполнения долгосрочной целевой программы осуществляется Главой города ЗАТО г.Радужный.