

**Положение о предоставлении в порядке заимствования средств из городского бюджета товариществу собственников жилья многоквартирного дома, организации, управляющей многоквартирным домом, на оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

1. Настоящее Положение о предоставлении в порядке заимствования средств из городского бюджета товариществу собственников жилья многоквартирного дома, организации, управляющей многоквартирным домом, на оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Положение) определяет порядок предоставления средств из городского бюджета в порядке заимствования товариществу собственников жилья многоквартирного дома (далее - ТСЖ), организации, управляющей многоквартирным домом (далее управляющая организация), на оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2. На момент принятия решения общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома (далее – решение) о проведении конкретных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на счете многоквартирного дома на капитальный ремонт должна иметься сумма в размере не менее 50% от требуемого объема средств на данные работы по капитальному ремонту с учетом доли муниципального жилья.

3. Недостающая часть средств на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома выплачивается из средств городского бюджета в порядке заимствования с последующим возмещением расходов городского бюджета в соответствии с Порядком, установленным администрацией ЗАТО г. Радужный и при наличии средств в городском бюджете на эти цели.

Недостающая часть средств на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома выплачивается из средств городского бюджета только при условии принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома условий обязательной оплаты недостающей части средств в течение 12 месяцев со дня заключения соглашения на оплату недостающей части средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Для предоставления из городского бюджета недостающей части средств на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ТСЖ, управляющей организацией направляется в администрацию ЗАТО г. Радужный письмо с просьбой предоставить из городского бюджета недостающую часть средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дом в порядке заимствования, с приложением к нему следующих документов:

а). Копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества;

б). Справку о средствах, имеющихся у данного многоквартирного дома на капитальный ремонт;

в). Сметную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, акт (акты) выполненных работ на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по форме КС-2, согласованные с муниципальным казенным учреждением «Городской комитет муниципального хозяйства (далее - МКУ «ГКМХ»).

г). Копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома об установлении размера платежей за капитальный ремонт, позволяющего оплатить недостающую часть средств на капитальный ремонт в течение 12 месяцев со дня заключения соглашения на оплату недостающей части средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дома, учитывая при этом уровень реальных платежей собственников.

5. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, на проведение которых было принято решение, и на оплату которых будут выплачиваться недостающие средства из городского бюджета в порядке заимствования в соответствии с настоящим Положением, должны быть включены в долгосрочную целевую программу «Реконструкция и капитальный ремонт жилищного фонда ЗАТО г. Радужный на 2010 – 2015 годы».

5. Администрация в течение 3 дней со дня поступления письма с просьбой оплаты из средств городского бюджета недостающей части средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дома в случае принятия решения об оплате направляет представленные документы для оплаты в МКУ «ГКМХ».

6. МКУ «ГКМХ» в течение 5 дней рассматривает представленные документы и заключает соглашение с товариществом собственников жилья многоквартирного дома, или организацией, управляющей многоквартирным домом, на оплату недостающей части средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дома и направляет заявку в финансовое управление администрации на распределение объемов финансирования.

7. В случае принятия администрацией решения не оплачивать недостающую часть средств направляется мотивированный отказ.