

***Условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков № 49, 50, 51, 52, 73, 74, 75, 76, 98, 37
в квартале 7/1 для индивидуального жилищного строительства***

1. Решение о проведении аукциона принято постановлением главы администрации ЗАТО г. Радужный от 05.06.2012 года № 786 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков № 49, 50, 51, 52, 73, 74, 75, 76, 98, 37 в квартале 7/1 для индивидуального жилищного строительства».

2. Организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продавцом права на заключение договоров аренды земельных участков является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.

3. Порядок проведения аукциона установить в соответствии с «Правилами организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808.

4. Предметы аукциона:

4.1. **Лот № 1**– земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:115 из земель населенных пунктов площадью 1361,0 кв.м. разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 73 по генеральному плану.

4.1.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.2. **Лот № 2**– земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:116 из земель населенных пунктов площадью 1360,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 74 по генеральному плану.

4.2.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.3. **Лот № 3**– земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:117 из земель населенных пунктов площадью 1360,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 75 по генеральному плану.

4.3.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.4. **Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:118 из земель населенных пунктов площадью 1283,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 76 по генеральному плану.

4.4.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.5. **Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:124 из земель населенных пунктов площадью 1429,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 49 по генеральному плану.

4.5.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.6. **Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:125 из земель населенных пунктов площадью 1428,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 50 по генеральному плану.

4.6.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.7. **Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:126 из земель населенных пунктов площадью 1428,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 51 по генеральному плану.

4.7.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.8. **Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:127 из земель населенных пунктов площадью 1681,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская обл., МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 52 по генеральному плану.

4.8.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г. Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.9. Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:66 из земель населенных пунктов площадью 1200,0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 98 по генеральному плану.

4.9.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г.Радужный, северо-восточная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

4.10. Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 33:23:000104:82 из земель населенных пунктов площадью 1200,0 кв.м. индивидуального жилищного строительства, местоположение: обл. Владимирская, г. Радужный, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 7/1, участок № 37 по генеральному плану.

4.10.1. Местоположение и характеристика земельного участка:

- Местоположение участка: г.Радужный, западная часть квартала 7/1;
- Обременения земельного участка – отсутствуют;
- Ограничения в использовании земельного участка – отсутствуют.

5. Градостроительные условия использования земельных участков:

5.1. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

5.2. Градостроительные регламенты и обременения: застройка индивидуальными жилыми домами, объектами инженерной инфраструктуры, объектами, связанными с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

5.3. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальная площадь участка для индивидуального жилого дома – 0,06 га, предельная высота здания до конька крыши – 12 м, максимальный процент застройки участка – 30 %, минимальный процент озеленения – 20 %, максимальная высота ограждений – 1,5 м.

5.4. Природоохранные мероприятия: в период строительства соблюдать требования охраны окружающей среды и экологической безопасности, ограничить негативное воздействие строительной деятельности на окружающую среду, максимально сохранить существующие деревья, обеспечить сохранность и чистоту существующего благоустройства прилегающей территории – автодорог, пешеходных дорожек;

5.5. Технические условия подключения: подключение объектов производится к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения;

5.6. Плата за подключение: подключение к общегородским сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется бесплатно.

6. Срок аренды земельных участков – 10 (десять) лет со дня подписания договоров аренды земельных участков. В течение указанного срока земельный участок должен быть использован по целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства. По завершении строительства ввести в эксплуатацию индивидуальный жилой дом и зарегистрировать в установленном порядке право собственности на жилой дом.

7. Начальный размер годовой арендной платы:

7.1. Лот № 1 – 7 145,0 руб.;

7.2. Лот № 2 – 7 140,0 руб.;

7.3. Лот № 3 – 7 140,0 руб.;

- 7.4. Лот № 4 – 6 736,0 руб.;
- 7.5. Лот № 5 – 7 502,0 руб.;
- 7.6. Лот № 6 – 7 497,0 руб.;
- 7.7. Лот № 7 – 7 497,0 руб.;
- 7.8. Лот № 8 – 8 825,0 руб.;
- 7.9. Лот № 9 – 6 300,0 руб.;
- 7.10. Лот № 10 – 6 300,0 руб.;

8. «Шаг аукциона»:

- 8.1. Лот № 1 – 300,0 руб.;
- 8.2. Лот № 2 – 300,0 руб.;
- 8.3. Лот № 3 – 300,0 руб.;
- 8.4. Лот № 4 – 300,0 руб.;
- 8.5. Лот № 5 – 300,0 руб.;
- 8.6. Лот № 6 – 300,0 руб.;
- 8.7. Лот № 7 – 300,0 руб.;
- 8.8. Лот № 8 – 400,0 руб.;
- 8.9. Лот № 9 – 300,0 руб.;
- 8.10. Лот № 10 – 300,0 руб.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

Заявка № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков № 49, 50, 51, 52, 73, 74, 75, 76, 98, 37 в квартале 7/1 для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (полное
наименование юридического
лица или Ф.И.О. гражданина)

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

Адрес местонахождения
(регистрации),
телефон, факс, E-mail

Банковские реквизиты для
возврата задатка
(наименование банка, расчетный
счет, корреспондентский счет, БИК)

Номер лота

_____ (цифрой) (_____ (прописью))

Реквизиты платежного
документа об оплате задатка

Дата и время подачи заявки « ____ » _____ 2012 года, ____ час ____ мин.

Заявку подал: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявку принял: _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

10. Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов расчетного счета для возврата задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- платежные документы, подтверждающие внесение задатка.

11. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявки принимаются при наличии всех необходимых документов в месте и во время, определенное в извещении.

11. Место проведения аукциона: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 320 (актовый зал).

13. Дата проведения аукциона: 11 июля 2012 года.

14. Время проведения аукциона: 14 час. 00 мин.

15. Адрес места приема заявок: здание административное по адресу: 600910, Владимирская область, ЗАТО г. Радужный, квартал 1, д. 55, каб. 409.

16. Дата и время начала приема заявок: с 14 час. 00 мин 09 июня 2012 года.

17. Дата и время окончания приема заявок: до 14 час. 00 мин 10 июля 2012 года.

18. К участию в аукционе допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный, граждане Российской Федерации, работающие на территории ЗАТО г. Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО г. Радужный, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный.

19. Граждане и юридические лица, неуказанные в пункте 18, допускаются к участию в аукционе после получения в порядке установленным Федеральным законодательством разрешения на въезд на территорию ЗАТО г. Радужный.

20. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

21. Задаток на участие в аукционе установить в размере 20 % от начального размера годовой арендной платы, указанной в п. 7, что составляет:

- 21.1. Лот № 1 – 1429,00 руб.;
- 21.2. Лот № 2 – 1 428,00 руб.;
- 21.3. Лот № 3 – 1 428,00 руб.;
- 21.4. Лот № 4 – 1 347,20 руб.;
- 21.5. Лот № 5 – 1 500,40 руб.;
- 21.6. Лот № 6 – 1 499,40 руб.;
- 21.7. Лот № 7 – 1 499,40 руб.;
- 21.8. Лот № 8 – 1 765,00 руб.;
- 21.9. Лот № 9 – 1 260,00 руб.;
- 21.10. Лот № 10 – 1 260,00 руб.

22. Задаток вносится перед подачей заявки на участие в аукционе на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

**УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г.Радужный, л/сч. 05283004720)
ИНН 3308000785, КПП 330801001
р/с 40302810500083000031 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области
г. Владимир, БИК 041708001**

23. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

24. Организатор торгов в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола результатов аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не признаны победителем аукциона.

25. Существенные условия договоров аренды земельных участков:

- предмет договора;
- целевое использование земельного участка;
- размер арендной платы.
- срок завершения строительства.

26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельные участки.

Переуступка права аренды земельного участка победителем не допускается.

27. Договоры аренды земельных участков с победителями аукциона подписываются Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. С проектом договора аренды можно ознакомиться у организатора торгов.

28. Осмотр земельных участков, право на заключение договоров аренды на которых выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

29. Осмотр земельных участков, будет производиться 14, 21, 28 июня 2012 г. с 16⁰⁰ до 17⁰⁰ по предварительному согласованию с организатором аукциона.

30. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона, т.е. не позднее – 25 июня 2012 года.

