

**Перечень
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, включаемых в
перечень требований к содержанию общего имущества в многоквартирном
доме**

Мероприятия, выполняемые одновременно, должны не реже 1 раза в 3 года пересматриваться и обновляться. В отношении мероприятий, выполняемых регулярно, обязательные мероприятия дополняются и изменяются в соответствии с современным уровнем развития науки и производственно-технологических условий выполнения мероприятий.

1. Единовременные мероприятия:

- Утепление современных оконных конструкций.
- Утепление стен, перекрытий подвалов и верхних этажей.
- Установка теплоотражателей за отопительными приборами.
- Установка устройств плавного пуска электродвигателей лифтов.
- Установка компенсаторов реактивной мощности.
- Утепление многотарифных счетчиков электрической энергии.
- Модернизация тепловых пунктов с установкой частотно-регулируемых приводов на насосное оборудование.
- Установка автоматизированных узлов управления параметрами теплоносителя.
- Установка современного санитарно-технического оборудования и запорной арматуры.
- Установка терморегуляторов на приборах отопления.
- Установка балансировочных клапанов для систем отопления многоподъездных зданий.
- Организация общедомового и квартирного учета энергоресурсов.

2. Регулярные мероприятия:

- Замена ламп накаливания на энергосберегающие и установка систем автоматического регулирования освещения в местах общего пользования.
- Реконструкция водопроводных сетей.
- Остекление лоджий и балконов в зданиях.
- Теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в не-отапливаемых подвалах и на чердаках.

- Снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем.