

**Подпрограмма**  
**«Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»**  
**1. ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Социальное жилье ЗАТО г.Радужный**  
**на 2010-2012 годы»**

<b>Наименование подпрограммы</b>	«Социальное жилье ЗАТО г.Радужный на 2010-2012 годы»				
<b>Основание для разработки подпрограммы</b>	Постановление Правительств РФ от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 – 2010 годы»				
<b>Заказчик подпрограммы</b>	Администрация ЗАТО г.Радужный				
<b>Разработчик подпрограммы</b>	Отдел экономики администрации ЗАТО г.Радужный				
<b>Руководитель подпрограммы</b>	МУ ГКМХ				
<b>Цель и задачи подпрограммы</b>	<p><u>Цель:</u> поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p><u>Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение муниципального жилого фонда;</li> <li>- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.</li> </ul>				
<b>Целевые индикаторы и показатели</b>	Количество семей, получивших жилье по договорам социального найма. Площадь муниципального жилого фонда.				
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2010–2012 годы				
<b>Объемы и источники финансирования подпрограммы</b>	Млн. руб.	2010–2012	2010 г.	2011 г.	2012 г.
	Федеральный бюджет	81,482	-	40,706	40,706
	Областной бюджет	41,3	-	16,4	24,9
	Местный бюджет	33,6	-	13,4	20,2
	<b>ИТОГО, млн. руб.:</b>	<b>156,312</b>	<b>-</b>	<b>70,506</b>	<b>85,806</b>
<b>Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы</b>	Обеспечение жильем 173 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях. Увеличение муниципального жилищного фонда на 10,48 тыс.кв.метров за счет строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.				

<b>Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы</b>	Контроль за исполнением мероприятий, направленных на реализацию подпрограммы, осуществляет администрация ЗАТО г.Радужный
---	--

## **2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, создание возможностей для улучшения жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства являются одними из первоочередных задач государственной жилищной политики.

На 01.01.2009 г. в очереди на улучшение жилищных условий в городе состоят 328 семей.

Из общего количества состоящих на учете 33 семьи относятся к категориям граждан, которые должны обеспечиваться жильем за счет средств федерального бюджета.

Основная часть очередников или 175 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе в соответствии с главами 7, 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Для ускорения решения проблемы областной целевой программой «Социальное жилье 2008-2015 годы» предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета (далее - субсидии) бюджетам муниципальных образований на финансирование строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам.

## **3. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Для ее реализации необходимо решить задачу увеличения существующего муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий.

Задачи:

- увеличение муниципального жилого фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Основными целевыми индикаторами являются:

- количество семей, получивших жилье по договорам социального найма.
- площадь муниципального жилого фонда.

Сроки реализации подпрограммы: 2010-2012 годы.

#### 4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Основными направлениями реализации подпрограммы являются:

Строительство нового жилья в городе:

- а) многоквартирное жилищное строительство;
- б) одноэтажное жилищное строительство.

Средства для реализации подпрограммы ежегодно предусматриваются:

– из средств областного бюджета, определенных в долгосрочной целевой программе Владимирской области «Жилище на 2009-2012 годы» на условиях софинансирования.

– из средств местного бюджета на реализацию данной подпрограммы на условиях софинансирования.

Размер субсидии определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 14.07.2008 г. № 515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области» в % от сметной стоимости строительства жилого фонда, расчетной балансовой стоимости реконструкции нежилого здания или незавершенного строительства жилого дома, сформированной с учетом оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения, рассчитанной с учетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, ежеквартально утверждаемой для Владимирской области Министерством регионального развития Российской Федерации.

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности ЗАТО г. Радужный по налоговым и неналоговым доходам, применяемый департаментом финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области при расчете дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований на очередной финансовый год, составляет от 1,18 до 1,48.

В соответствии с областной целевой подпрограммой «Социальное жилье 2009-2012 годы» ЗАТО г. Радужный:

- по уровню расчетной бюджетной обеспеченности относится ко 2 группе;
- предельный размер субсидии из областного бюджета от стоимости проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ, утвержденной в протоколе оценки, и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе или аукционе, составляет 55%.

Для выделения средств областного бюджета в рамках областной целевой подпрограммы «Социальное жильё на 2009-2012 годы», ЗАТО г. Радужный участвует в конкурсе, организация и проведение которого осуществляется в установленном администрацией области порядке.

Конкурс проводится по следующим критериям:

– документальное подтверждение наличия на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма;

– наличие муниципальной программы обеспечения нуждающихся в жилье граждан социальным жильем, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий областной целевой программы на весь период ее реализации.

– выделение средств в местном бюджете на софинансирование работ по проектированию и строительству жилья в рамках областной целевой программы, объем ранее оплаченных средств на эти цели;

В случае, если фактическая стоимость 1 кв.метра по муниципальному контракту (договору) меньше утвержденной, субсидия рассчитывается исходя из фактической стоимости.

При выполнении проектно-изыскательских работ подтверждается:

- наличие градостроительного плана земельного участка;
- наличие расчета стоимости проектно-изыскательских работ.

При выполнении строительно-монтажных работ подтверждается:

– наличие разрешения на строительство жилого дома;

– наличие утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства и проекта, получившего положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы.

– наличие положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет.

После завершения строительства, реконструкции нежилых зданий в департамент строительства и архитектуры администрации области представляется решение о вводе жилых домов в эксплуатацию.

В течение месяца после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области представляется информация о количестве граждан, улучшивших в рамках программы жилищные условия, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (квартала, номера дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи, выписку о снятии с учета.

В целях координации деятельности участвующих в реализации программных мероприятий, сбора, обобщения, анализа сводной финансовой информации, Городской комитет муниципального хозяйства выполняет функции руководителя Подпрограммы.

## **5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых результатов от реализации подпрограммы**

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на строительство жилых домов, реконструкцию нежилых зданий в следующих показателях согласно таблице 1.

Таблица 1

**Прогнозные показатели эффективности подпрограммы**

Показатель	Единицы измерения.	2010-2012 годы, всего	в том числе:		
			2010г.	2011г.	2012г.
Строительство 9-ти этажных жилых домов	тыс.кв. м	4,7	-	-	4,7

**6. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 156,312 млн. рублей, из них за счёт средств федерального бюджета – 81,412 млн. рублей, областного бюджета 41,3 млн.рублей, за счет средств местного бюджета 33,6 млн. рублей. В том числе с разбивкой по годам согласно таблице 2.

Таблица 2  
(млн. руб.)**Объем финансирования подпрограммы**

	2010-2012 годы, всего	в том числе:		
		2010г.	2011г.	2012г.
Средства консолидированного бюджета на строительство жилых домов, реконструкцию нежилых зданий - всего	156,312	-	70,506	85,806
в том числе:				
субсидий за счет средств областного бюджета	41,3	-	16,4	24,6
местный бюджет	33,6	-	13,4	20,2
Федеральный бюджет	81,412	-	40,706	40,706

## 7. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>Цель: поддержка органами местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.</p> <p>Задачи: увеличение муниципального жилого фонда; улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях</p>									
1	Строительство 9-ти этажных жилых домов	2010 год	-	-	-	-	-	Департамент строительства и архитектуры администрации области Финансовое управление администрации и ЗАТО г.Радужный, МУ ГКМХ	Обеспечение жильем 35 семей, в том числе: в 2011 году – 15 семей в 2012 году – 20 семей
		2011 год	70,506	40,706	16,4	13,4	-		
		2012 год	85,806	40,706	24,9	20,2	-		
2	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	Ежегодно	-	-	-	-	-	МУ ГКМХ	
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 156,312 млн. руб., в	2010 год	-	-	-	-	-		
		2011 год	70,506	40,706	16,4	13,4	-		
		2012 год	85,806	40,706	24,9	20,2	-		

	ТОМ ЧИСЛЕ:								
--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--