



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно – территориального
образования г. Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

16.05.2016

№ 4/34

О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области»

В целях совершенствования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, регулирующих земельные отношения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, рассмотрев протест Владимирского прокурора по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах на нормы Положения «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 16.02.2015 года № 3/10, обращение главы администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от «13» 05 2016 года № 01-12-2055, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Р Е Ш И Л:

1. Протест Владимирского прокурора по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах на нормы Положения «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденного решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 16.02.2015 года № 3/10, удовлетворить.
2. Внести изменения в Положение «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденное решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 16.02.2015 года № 3/10, согласно приложения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-Информ».

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области»

1. В разделе 5 пункт 5.3. изложить в редакции:

«5.3. Образование земельных участков допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 5.3.1 настоящего Положения.

5.3.1. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- 1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- 2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- 3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;
- 4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- 5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения».

2. Раздел 6 дополнить пунктами 6.1.1, 6.1.2, 6.1.11 следующего содержания:

«6.1.1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1.2 настоящего Положения.

6.1.2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

6.11. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона».

3. В разделе 7 пункт 7.1.6. дополнить следующим текстом:

«, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена».